

ДОГОВОР №9А-2025
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРАВА ВЕДЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОГО-НА-ДОНУ ЗООПАРКА

г. Ростов-на-Дону

«21» июля 2025 г.

Муниципальное автономное учреждение культуры Ростовский-на-Дону зоопарк, именуемое в дальнейшем Учреждение, в лице и.о. директора Щепкина Валерия Александровича, действующего на основании Устава и приказа от 17.06.2025 № 73-о, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Плаксин Владимир Викторович, действующий на основании Свидетельства (ОГРНИП 315619600028980), именуемый в дальнейшем Эксплуатант с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - договор), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ЕГО ДЕЙСТВИЯ

1.1. Учреждение предоставляет Эксплуатанту право ведения предпринимательской деятельности на территории Ростовского-на-Дону зоопарка, по оказанию развлекательных услуг посетителям Ростовского-на-Дону зоопарка и организации эксплуатации комплекса аттракционов, по адресу: 344039, г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая, 3, а Эксплуатант обязуется выполнять условия эксплуатации комплекса аттракционов и иные обязанности Эксплуатанта, предусмотренные настоящим договором, осуществлять плату за предоставляемое право и иные платежи в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором.

1.2. В целях реализации настоящего договора Учреждение по результатам публичной процедуры «Запрос предложений на предоставление права ведения предпринимательской деятельности на территории Ростовского-на-Дону зоопарка» предоставляет во временное пользование с целью эксплуатации и оказания развлекательных услуг посетителям имущественный комплекс аттракционов, состоящий из:

Аттракцион «Дротики»	2
Детские электромобили	8

1.2.1. Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора предоставляется Эксплуатанту на срок действия настоящего Договора, установленный п. 1.4.

1.3. Территория, на которой Эксплуатант имеет право осуществлять предпринимательскую деятельность, ограничена зоной эксплуатации/схемами движения аттракционов, отмеченной на схемах в Приложении № 1 к договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.4. Договор заключается на 60 (Шестьдесят) месяцев со сроком его действия по «21» июля 2030 г. включительно.

1.5. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания.

1.6. В случае если последний срок действия настоящего договора приходится на нерабочий день, днем окончания срока действия настоящего договора считается ближайший следующий за ним рабочий день.

1.7. Окончание срока действия договора влечет прекращение действия договора. При этом, для прекращения действия договора, не требуется какого-либо предварительного направления уведомления Учреждением в адрес Эксплуатанта об истечении срока действия договора и о прекращении договора.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ДОГОВОРА

2.1. Общий размер платы за предоставляемое право устанавливается в размере 963 000,00 (Девятьсот шестьдесят три тысяч) рублей 00 копеек, с НДС (20%) за весь срок действия договора.

Плата за право, предоставляемое по договору, начисляется с даты заключения настоящего договора.

2.2. Оплата по договору осуществляется в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный Эксплуатантом при подаче заявки на участие в запросе предложений на право ведения предпринимательской деятельности на территории Учреждения засчитывается в счет оплаты первого платежа, предусмотренного графиком платежей (Приложение № 3 к договору, которое является его неотъемлемой частью) путем уменьшения первого платежа на сумму задатка.

2.2.2. Сумма в размере платы за первый месяц действия договора вносится не позднее 10 (Десяти) дней с даты заключения договора согласно Графику платежей, согласованному сторонами в Приложении № 3 к настоящему договору.

2.2.3. Сумма в размере платы за второй и последующие месяцы действия договора вносится не

позднее 10 (Десятого) числа отчётного месяца.

2.2.4. Размер платы за пользование имуществом подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год.

В этом случае Учреждение в одностороннем порядке письменно уведомляет Эксплуатанта об индексации размера годовой арендной платы с даты, указанной в таком уведомлении.

Учреждение вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы при принятии органами государственной власти и управления соответствующих актов, регламентирующих порядок определения размера арендной платы, предупредив об этом Эксплуатанта не менее чем за один месяц, если иное не предусмотрено актами органов государственной власти и управления.

Размер арендной платы считается измененным со дня вступления в силу указанных в настоящем пункте нормативных правовых актов или со дня, с которого соответствующие положения этих нормативных правовых актов подлежат применению.

2.2.5. Сумма платы за предоставляемое право, уплаченная в соответствии с условиями Договора, возврату не подлежит.

2.3. Эксплуатант возмещает Учреждению расходы, понесенные Учреждением на содержание территории Учреждения и прочие расходы, согласно Перечню расходов, подлежащих возмещению (Приложение № 2 к договору, являющееся неотъемлемой частью договора). В Перечне расходов, подлежащих возмещению, устанавливается стоимость расходов за единицу измерения, на основании которой Учреждением выставляется счет Эксплуатанту. Возмещение расходов производится на основании счета Учреждения, выставляемого ежемесячно не позднее третьего числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Оплата расходов по выставленному Учреждением счету производится Эксплуатантом не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на расчетный счет Учреждения. До десятого числа месяца, следующего за отчетным.

2.3.1. Помимо расходов, указанных в п.2.3. настоящего договора Учреждение ежемесячно выставляет Эксплуатанту счет на возмещение расходов за потребленную электрическую энергию. Эксплуатант обязуется оплатить данный счет в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его получения.

2.4. Эксплуатант не позднее дня, следующего за днем подписания договора, обязан внести на расчетный счет Учреждения сумму, указанную в представленном Учреждением расчете (депозит), равную расходам Учреждения на содержание территории Учреждения за один месяц. Указанная сумма вносится в счет обеспечения исполнения обязательств Эксплуатантом по возмещению расходов Учреждения за последний месяц действия договора. В случае, если Эксплуатантом расходы Учреждения за последний месяц действия договора будут возмещены, то Учреждение возвращает депозит на расчетный счет Эксплуатанта в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента прекращения действия договора.

2.5. В случае, если размер суммы, указанной в п. 2.4. договора, превысит размер расходов Учреждения на содержание территории, Учреждение возвращает излишне уплаченную сумму Эксплуатанту в течение десяти дней с момента прекращения действия договора.

2.6. В случае, если ежемесячный размер расходов Учреждения на содержание территории Учреждения превысит размер суммы, указанной в п. 2.4. договора, Эксплуатант обязан перечислить на счет Учреждения разницу между данными суммами не позднее 10 (десяти) дней с момента поступления требования Учреждения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Эксплуатант имеет право:

3.1.1. Осуществлять на территории Учреждения по адресу: 344039, г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая, 3 в соответствии со схемой (Приложение № 1 к договору) предпринимательскую деятельность, указанную в п. 1.1. договора.

3.1.2. Осуществлять предпринимательскую деятельность в течение срока действия договора, установленного п. 1.4. настоящего договора.

3.1.3. Расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Учреждение в письменной форме не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения договора.

3.2. Эксплуатант имеет право находиться на территории Учреждения и осуществлять предпринимательскую деятельность, предусмотренную настоящим Договором только в дни и часы работы Учреждения.

3.3. Учреждение вправе изменять в одностороннем порядке часы и дни работы, о чем Эксплуатант уведомляется путем направления сообщения по электронной почте Эксплуатанта, указанной в

настоящем договоре или посредством вручения сведений лично Эксплуатанту или ее уполномоченному представителю.

3.4. Эксплуатант не имеет права самостоятельно подключать какое-либо оборудование к электрической сети на территории Учреждения без письменного уведомления и разрешения Учреждения.

3.5. Эксплуатант обязан:

3.5.1. Оказывать услуги посетителям на территории зоопарка по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая, 3 по организации эксплуатации аттракционов с соблюдением правил, условий и предписаний и порядков, предъявляемых на территории Российской Федерации к эксплуатации аттракционов, в том числе, но не ограничиваясь: Постановлением Правительства РФ от 30.12.2019 № 1939 «Об утверждении Правил государственной регистрации аттракционов», Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей"; "Техническим Регламентом ЕАЭС 038/2016. Технический регламент Евразийского экономического союза. О безопасности аттракционов", утвержденным Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 18.10.2016 № 114 "О техническом регламенте Евразийского экономического союза "О безопасности аттракционов"; "ГОСТ 33807-2016. Межгосударственный стандарт. Безопасность аттракционов. Общие требования" (введен в действие Приказом Росстандарта от 31.10.2016 N 1539-ст); иными стандартами посредством применения которых реализуется выполнение «ТР ЕАЭС 038/2016. Технический регламент Евразийского экономического союза. О безопасности аттракционов», иными нормами, правилами и стандартами, действующими в области предоставления услуг потребителям при эксплуатации аттракционов, в том числе Эксплуатант обязан:

3.5.2. Произвести монтаж (сборку, установку) комплекса аттракционов своими силами и за свой счет на территории Учреждения в соответствии со схемой (Приложение № 1 к Договору) по согласованию с Учреждением с составлением соответствующего акта;

3.5.3. Провести приемо-сдаточные испытания, наладку и регулировку комплекса аттракционов с оформлением соответствующих актов;

3.5.4. Осуществить государственную регистрацию тех аттракционов, которые в соответствии с действующим законодательством подлежат государственной регистрации с получением свидетельства о государственной регистрации и государственного регистрационного знака. Копии полученных документов предоставить Учреждению;

3.5.5. Разместить государственный регистрационный знак в зоне видимости посетителей при входе на аттракцион, для аттракциона, передвигающегося по установленному маршруту – на передней части аттракциона;

3.5.6. Ввести комплекс аттракционов в эксплуатацию с оформлением соответствующих документов;

3.5.7. Организовать работу по обеспечению безопасной сборки, эксплуатации, обслуживанию, ремонту комплекса аттракционов;

3.5.8. Остановить эксплуатацию аттракционов в случаях выявления недостатков и нарушений, которые могут привести к аварии или несчастному случаю, о чем незамедлительно письменно уведомлять Учреждение;

3.5.9. Снабдить аттракционы трафаретами (табличками, плакатами) с предупредительными надписями: "Не включать", "Аттракцион не работает" и другими, вывешиваемыми обслуживающим персоналом в случае проведения профилактических и ремонтных работ или возникновении аварийных ситуаций;

3.5.10. Разместить перед каждым аттракционом правила пользования для посетителей, с указанием возрастных ограничений; противопоказаний к пользованию аттракционом, включая антропометрические данные посетителей, при необходимости установить порядок посадки и высадки посетителей, указать о необходимости использования элементов безопасности (привязных ремней, поясов, поручней и прочего); разместить правила поведения посетителей при работе аттракциона; фамилию, имя, отчество и должность ответственного за безопасную эксплуатацию аттракциона; внешний вид информационных табличек, плакатов, вывесок и место их расположения согласовывается с Учреждением;

3.5.11. Обеспечить каждый аттракцион аптечками (укладками) для оказания первой медицинской помощи;

3.5.12. Незамедлительно уведомлять в письменном виде Учреждение обо всех претензиях, предъявляемых к Эксплуатанту посетителями Ростовского-на-Дону зоопарка;

3.5.13. В течение действия настоящего Договора обеспечивать подбор и необходимое обучение

персонала непосредственно эксплуатирующего, обслуживающего и ремонтирующего комплекс аттракционов.

Под «персоналом» для целей настоящего Договора понимается круг лиц, находящихся либо в трудовых отношениях с Эксплуатантом, либо выполняющих соответствующие виды работ/услуг по гражданско-правовым договорам.

3.5.14. Разработать правила эксплуатации конкретных аттракционов, включающих принципы работы систем обеспечения безопасной эксплуатации, устройства ограничения скорости, порядок оповещения и неисправностях, дефектах, порядок посадки/высадки пассажиров, ограничение в пользовании аттракционами для посетителей по их психофизическим данным, порядок осуществления аварийной остановки, включая отключение энергопитания и эвакуацию пассажиров. Ознакомить с указанными правилами персонал, допущенный к работе с аттракционами, с проведением необходимой подготовки.

3.5.15. Составить список персонала, допущенного к работе с аттракционами, с указанием возраста, образования, специальности, должности, сведений о прохождении специального обучения по обеспечению безопасной эксплуатации аттракционов с приложением копий приказов о назначении на должность, копии гражданско-правовых договоров, копий свидетельств о прохождении обучения, выписок из журнала регистрации инструктажей по технике безопасности. До начала эксплуатации комплекса аттракциона предоставить указанный список Учреждению для получения допуска персонала на территорию Учреждения.

3.5.16. Обеспечить соблюдение персоналом, допущенным к работе с аттракционами, Правил посещения зоопарка, опубликованных на официальном сайте Ростовского-на-Дону зоопарка;

3.5.17. Проводить в необходимых случаях техническое освидетельствование аттракционов;

3.5.18. Проводить Техническое обслуживание аттракционов, предусматривающее ежедневную, периодическую и сезонную профилактику;

3.5.19. Проводить сезонную консервацию в соответствии с требованиями эксплуатационной документации на конкретный аттракцион, с составлением акта постановки аттракциона на хранение;

3.5.20. Подвергать ежедневной проверке перед началом работы каждый аттракцион в режиме эксплуатации без посетителей, с соответствующей отметкой в журнале ежедневного приема-сдачи аттракциона;

3.5.21. Своевременно и правильно вести все предусмотренные действующими нормами и правилами журналы, в том числе журнал администратора, журнал учета технического обслуживания и ремонта, журнал регистрации инструктажей по технике безопасности;

3.5.22. Содержать территорию вокруг передаваемого имущества в надлежащем техническом и санитарном состоянии в соответствии с требованиями, предъявляемыми законодательством, самостоятельно обеспечивать пожарную, санитарно-гигиеническую и иную безопасность

3.5.23. Соблюдать нормы действующего законодательства, регулирующего деятельность по эксплуатации аттракционов и предоставлению услуг потребителям;

3.5.24. Приступить к осуществлению предпринимательской деятельности не ранее «21» июля 2025 г. и осуществлять её только в той части территории Учреждения по адресу: 344039, г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая, 3, которая отмечена на схеме (Приложение № 1 к договору).

3.5.25. Осуществлять на территории Учреждения только тот вид предпринимательской деятельности, который указан в разделе 1 настоящего Договора.

3.5.26. Осуществлять своевременную оплату за предоставление права ведения предпринимательской деятельности на территории Учреждения, а также обязательные платежи в соответствии с условиями договора.

3.5.27. Осуществлять предпринимательскую деятельность в полном соответствии с требованиями, предъявляемыми к осуществляемому виду деятельности.

3.5.28. Эксплуатант обязан своими силами и за счет собственных средств производить инструктаж своих работников и (или) лиц, привлеченных Эксплуатантом на основании гражданско-правового договора, относительно Правил поведения и нахождения на территории Учреждения, соблюдения требований и правил пожарной безопасности, соблюдения санитарно-эпидемиологических норм и правил, соблюдения техники безопасности и охраны труда (далее по тексту - инструктаж). Эксплуатант не имеет право допускать указанных лиц к работе на территории Учреждения до проведения инструктажа. Факт проведения инструктажа фиксируется в журнале под роспись инструктируемого лица. Также в журнале Эксплуатант обязан отразить содержание проведенного инструктажа. Эксплуатант по первому требованию Учреждения обязан незамедлительно предоставить Учреждению данный журнал.

3.5.29. Соблюдать в процессе своей деятельности требования действующего законодательства в области защиты прав потребителей, в том числе требования Закона РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 г. № 2300-1;

3.5.30. Самостоятельно нести ответственность за своих работников и лиц, привлеченных на основании гражданско-правовых договоров. В том числе в случае наступления неблагоприятных последствий в связи невыполнением Эксплуатантом требований по инструктажу и/или в случае нарушения проинструктированными лицами требований правил, в отношении которых был проведен инструктаж.

3.5.31. Не размещать информацию рекламного характера, а также любые рекламные носители на территории Учреждения. Указанный запрет не распространяется на информационные вывески, подлежащие обязательному размещению в соответствии с законодательством, регламентирующим отношения в сфере защиты прав потребителей. При этом внешний вид вывески и место ее расположения согласуется с Учреждением. Вывеска может быть размещена после ее согласования с Учреждением и получения письменного разрешения Учреждения на ее размещение.

3.5.32. Исполнять другие обязанности и ограничения, предусмотренные законами, нормативными актами Российской Федерации, Ростовской области, г. Ростова-на-Дону и локальными нормативными актами Ростовского-на-Дону зоопарка при ведении предпринимательской деятельности на территории Ростовского-на-Дону зоопарка по настоящему договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

4.1. Учреждение обязано:

4.1.1. Допустить Эксплуатанта на территорию Учреждения для осуществления предпринимательской деятельности, предусмотренной п. 1.1. договора.

4.2. Учреждение имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за деятельностью Эксплуатанта на территории Учреждения;

4.2.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора, уведомив об этом Эксплуатанта в письменной форме не менее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты расторжения договора, в следующих случаях:

4.2.2.1. Если Эксплуатант допустил хотя бы один раз просрочку платежа, установленного п. п.2.2,- 2.6. настоящего договора.

4.2.2.2. Если в отношении услуг, оказываемых Эксплуатантом на территории Учреждения, поступила обоснованная претензия со стороны потребителей данных услуг, свидетельствующая о нарушении Эксплуатантом прав потребителей и/или иных законодательных требований, предъявляемых к эксплуатации аттракционов.

4.2.2.3. Если Учреждением установлено несоответствие качества оказываемых Эксплуатантом услуг на территории Учреждения требованиям действующего законодательства.

4.2.2.4. При однократном нарушении Эксплуатантом хотя бы одного из требований, установленных п.п. 1.3., 2.2. - 2.6., п.п. 3.2., 3.4, 3.5. настоящего договора.

4.2.2.5. Если в течение 3-х (трех) месяцев после подписания договора Эксплуатант не получил свидетельство о государственной регистрации аттракционов, либо получил отказ в государственной регистрации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае невнесения Эксплуатантом платежей, указанных в п. 2.1., 2.2. договора, в сроки, установленные настоящим договором, Эксплуатант оплачивает Учреждению пеню, процентная ставка которой, принимается равной одной трёхсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. В случае невнесения Эксплуатантом платежей, указанных в п. 2.3., 2.4. и п. 2.6. договора, в сроки, установленные настоящим договором, Эксплуатант оплачивает Учреждению пеню, процентная ставка которой, принимается равной одной трёхсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.3. Начисление пени, определенной п. 5.1. и 5.2. настоящего договора, производится со дня, следующего за днем истечения срока уплаты платежа по договору и по день фактической уплаты включительно.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных договором, Эксплуатант возмещает Учреждению убытки, понесенные в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.

5.5. Эксплуатант самостоятельно отвечает за безопасность предоставляемых им услуг и несет административную, уголовную, гражданскую ответственность в случаях, предусмотренных законом, в том числе за действия своего персонала, допущенного к работе с аттракционами, а также за вред, причиненный имуществу Учреждения или третьих лиц.

5.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия этих обстоятельств.

Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

Не уведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает сторонам права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Договору на наступление указанных обстоятельств.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут в случаях и порядке, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

6.2. В случае отказа Учреждения от исполнения договора в одностороннем порядке по основаниям, установленным п.4.2.2, договора, договор считается расторгнутым с момента получения Эксплуатантом уведомления о расторжении.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае перемены адреса, наименования или номера расчетного счета Эксплуатант обязан в 10-дневный срок письменно известить об этом Учреждение.

7.2. При отсутствии извещения в случае, предусмотренном п. 7.1. договора, все уведомления и другие документы, направленные Учреждением по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными Эксплуатанту в день отправки соответствующего документа.

7.3. Все уведомления, извещения и иные документы, направляемые в соответствии с договором, могут быть направлены Учреждением Эксплуатанту по электронной почте, указанной в разделе 8 настоящего договора или заказным, или ценным письмом по адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора. При этом если документы отправляются только по электронной почте или одновременно по электронной почте и заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, то документы считаются полученными Эксплуатантом в день, следующий за днем отправки данных документов.

7.4. Если при направлении уведомлений, извещений и иных документов, направляемых в соответствии с договором, в течение пяти дней с момента поступления письма на почтовое отделение, указанное Эксплуатантом в договоре в качестве отделения получения почтовой корреспонденции, Эксплуатант не получил письмо, то Эксплуатант считается получившим письмо с момента его поступления на почтовое отделение, а все риски, связанные с неполучением письма, возлагаются на Эксплуатанта.

7.5. Споры между Учреждением и Эксплуатантом разрешаются путем переговоров или в суде по месту нахождения Учреждения.

7.6. Договор вступает в силу от даты его подписания обеими сторонами.

7.7. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.8. Настоящий договор составлен, подписан уполномоченными представителями и скреплен печатями сторон в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны.

7.9. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение № 1. Зоны эксплуатации стационарных аттракционов

Приложение № 2. Перечень расходов, подлежащих возмещению Эксплуатантом

Приложение № 3. График платежей

Приложение № 4. Акт приема передачи-имущества (форма)

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Учреждение

Муниципальное автономное учреждение
культуры Ростовский-на-Дону зоопарк
Юридический адрес:
344039, г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая,
3
ИНН 6165003942 / КПП 616501001
ОГРН 1026103723975
ОКТМО 60701000 ОКПО 02184926
р/с № 40703810900094000001
в филиале "Центральный" банка ВТБ (ПАО)
г. Москва,
БИК 044525411
к/с №30101810145250000411
E-mail rostovzoo@yandex.ru
Тел. 8(863)279-23-00



Эксплуатант

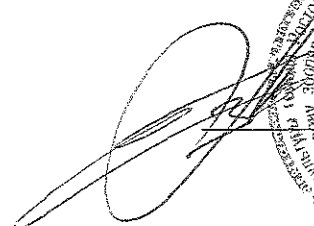
Индивидуальный предприниматель
Плаксин Владимир Викторович
344091, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пр-кт. Стачки, д. 235, кв. 133
ИНН 616851678196
ОГРНИП 315619600028980
ОАО КБ «Центр-Инвест» в г Ростове-на-Дону
БИК 046015762
р/с 408028100000000015138
к/с 30101810100000000762

 /В.В. Плаксин/
ИП 17

ЗОНЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ СТАЦИОНАРНЫХ АТТРАКЦИОНОВ



Учреждение
И.о. директора Ростовского-на-Дону зоопарка


М.П. зоопарк
В.А. Шестаков
Муниципальное автономное учреждение культуры Ростовской области

Эксплуатант
Индивидуальный предприниматель


/В.В. Плаксин/
817

Приложение № 2
к договору на предоставление права ведения
предпринимательской деятельности на территории
Ростовского-на-Дону зоопарка
от «21» июля 2025г. № 9А-2025

Перечень расходов, подлежащих возмещению Эксплуатантом

Наименование расходов, подлежащих возмещению	Стоимость расходов, подлежащих возмещению за единицу измерения	Периодичность оплаты	Основание для расчета
1. Электроэнергия	стоимость за единицу расходов	Ежемесячно до 10-го числа	1. Показания приборов учета.
2. Услуги охраны прилегающей к объекту территории	определяется на основании заключенных договоров с обслуживающими организациями	месяца следующего за месяцем в котором была оказана услуга	1. Договор об оказании услуг по охране прилегающей территории. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
3. Затраты по наблюдению, профилактике и дератизации			1. Договор об оказании услуг. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
4. Затраты по наблюдению, профилактике и дезинсекции тараканов			1. Договор об оказании услуг. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
5. Затраты по наблюдению, профилактике и дезинсекции мух			1. Договор об оказании услуг. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
6. Затраты по наблюдению, профилактике и дезинсекции ос			1. Договор об оказании услуг. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
7. Затраты по наблюдению, профилактике и дезинсекции муравьев			1. Договор об оказании услуг. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
8. Затраты по наблюдению, профилактике и акарицидной обработке			1. Договор об оказании услуг. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
9. Затраты на вывоз твердых бытовых отходов			1. Фактически вывезенные объемы.

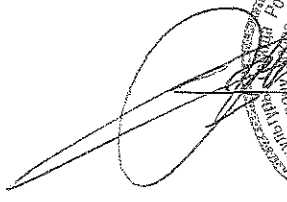
**Стоимость расходов, подлежащих возмещению за единицу измерения, может быть изменена Учреждением в одностороннем порядке исходя из фактических расходов Учреждения. В этом случае Учреждение предоставляет Эксплуатанту новый расчет расходов, подлежащих возмещению. Расходы подлежащие возмещению оплачиваются Эксплуатантом в течение всего срока действия Договора.*

Учреждение

И.о. директора Ростовского-на-Дону зоопарка

Эксплуатант

Индивидуальный предприниматель


В.А. Шепкин
РМФ
зоопарк


/В.В. Плаксин/
8/17

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Стороны согласовали следующий график платежей:

№ п/п	Период начисления, месяц	Месяц	Оплата	Сумма, руб.
1	Первый год действия договора	Январь	Ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа отчетного месяца	3 300,00
		Февраль		3 300,00
		Март		3 300,00
		Апрель		15 900,00
		Май		36 700,00
		Июнь		36 700,00
		Июль		26 700,00
		Август		26 700,00
		Сентябрь		23 400,00
		Октябрь		10 000,00
		Ноябрь		3 300,00
		Декабрь		3 300,00
2	Второй год действия договора	Январь	Ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа отчетного месяца	3 300,00
		Февраль		3 300,00
		Март		3 300,00
		Апрель		15 900,00
		Май		36 700,00
		Июнь		36 700,00
		Июль		26 700,00
		Август		26 700,00
		Сентябрь		23 400,00
		Октябрь		10 000,00
		Ноябрь		3 300,00
		Декабрь		3 300,00
3	Третий год действия договора	Январь	Ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа отчетного месяца	3 300,00
		Февраль		3 300,00
		Март		3 300,00
		Апрель		15 900,00
		Май		36 700,00
		Июнь		36 700,00
		Июль		26 700,00
		Август		26 700,00
		Сентябрь		23 400,00
		Октябрь		10 000,00
		Ноябрь		3 300,00
		Декабрь		3 300,00
4	Четвертый год действия договора	Январь	Ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа отчетного месяца	3 300,00
		Февраль		3 300,00
		Март		3 300,00
		Апрель		15 900,00
		Май		36 700,00
		Июнь		36 700,00
		Июль		26 700,00
		Август		26 700,00

		Сентябрь		23 400,00
		Октябрь		10 000,00
		Ноябрь		3 300,00
		Декабрь		3 300,00
5	Пятый год действия договора	Январь	Ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа отчетного месяца	3 300,00
		Февраль		3 300,00
		Март		3 300,00
		Апрель		15 900,00
		Май		36 700,00
		Июнь		36 700,00
		Июль		26 700,00
		Август		26 700,00
		Сентябрь		23 400,00
		Октябрь		10 000,00
		Ноябрь		3 300,00
		Декабрь		3 300,00
ИТОГО:				963 000,00

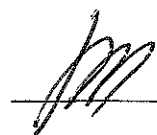
Учреждение

И.о. директора Ростовского-на-Дону зоопарка



Эсплуатант

Индивидуальный предприниматель

 /В.В. Плаксин/

ФОРМА

**Акт
приема передачи имущества**

г. Ростов-на-Дону

«__» _____ 2025 г.

Муниципальное автономное учреждение культуры Ростовский-на-Дону зоопарк, именуемое в дальнейшем Учреждение, в лице директора Соболевой Юлии Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Эксплуатант, действующий на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора на предоставление права ведения предпринимательской деятельности на территории Ростовского-на-Дону зоопарка Учреждение передает, а Эксплуатант принимает следующее имущество:

Аттракцион «Дротики»	2
Детские электромобили	8

2. Эксплуатантом вышеуказанное имущество осмотрено, проверено, к Учреждению претензий по состоянию имущества не имеет.
3. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Учреждение

Эксплуатант

МП

_____/_____/_____
МП

ФОРМУ СОГЛАСОВАЛИ:

Учреждение
И.о. директора Ростовского-на-Дону зоопарка

Эксплуатант
Индивидуальный предприниматель


Муниципальное автономное учреждение культуры
Ростовский-на-Дону зоопарк
И.о. директора _____
В.А. Щеткин
МП


/В.В. Плаксин/
МП

Приложение № 5
к договору на предоставление права ведения
предпринимательской деятельности на территории
Ростовского-на-Дону зоопарка
от «21» июля 2025г. № 9А-2025

ФОРМА

АКТ
установки/ демонтажа _____

г. Ростов-на-Дону

«___» _____ 2025 г.

Муниципальное автономное учреждение культуры Ростовский-на-Дону зоопарк, именуемое в дальнейшем Учреждение, в лице директора Соболевой Юлии Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Эксплуатант, действующий на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором на предоставление права ведения предпринимательской деятельности на территории Учреждения № _____ от «___» _____ (далее - Договор) Эксплуатант произвела фактическую/ий установку/демонтаж _____ «___» _____ 202___ г.

Учреждение

Эксплуатант

М.П.

М.П.

ФОРМУ СОГЛАСОВАЛИ:

Учреждение

И.о. директора Ростовского-на-Дону зоопарка

Эсплуатант

Индивидуальный предприниматель



 /В.В. Плаксин/
ИП