

ДОГОВОР № 2А-2025
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРАВА ВЕДЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И ТОРГОВЛЕ
ПРОДУКТАМИ ПИТАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОГО-НА-ДОНУ ЗООПАРКА

г. Ростов-на-Дону

«31» марта 2025 г.

Муниципальное автономное учреждение культуры Ростовский-на-Дону зоопарк, именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице директора Соболевой Юлии Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Групп», именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице директора Довгаль Ирины Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - договор), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ЕГО ДЕЙСТВИЯ

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право ведения предпринимательской деятельности по организации общественного питания и торговле продуктами питания на территории Ростовского-на-Дону зоопарка, по адресу: 344039, г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая, 3, а Сторона 2 обязуется выполнять условия организации общественного питания и торговле продуктами питания и иные обязанности Стороны 2, предусмотренные настоящим договором, осуществлять плату за предоставляемое право и иные платежи в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором.

1.2. В целях реализации настоящего договора Сторона 1 по результатам публичной процедуры «Запрос предложений на предоставление права ведения предпринимательской деятельности по организации общественного питания и торговле продуктами питания на территории Ростовского-на-Дону зоопарка» предоставляет во временное пользование с целью эксплуатации и оказания услуг общественного питания и торговле продуктами питания посетителям имущественный комплекс, состоящий из:

Остров-торговый	2022	1
Холодильник ПЕПСИ	2022	2
Холодильный стол POLAIR	2020	1
Морозильный ларь CARAVELL(ветринный)	2021	2
Стол дерево	2022	12
Стул пластик	2023	48
Стол+2 лавки дерево		5
Мангал на колесах (гос номер мк0125 23)	2021	1
Холодильник ХОЛЮД ЮГ	2020	1
Холодильник ПЕПСИ	2020	1
Вандалка(анти краж)	2014	1
Стол+2 лавки дерево	2021	5
Стол-бочка	2021	2
Торговое помещение(павильон)	2011	1
Вандалка(анти краж)	2014	2
Холодильник бытовой АТЛАНТ	2016	1
Морозильная ларь CARAVELL	2018	2
Питца-печь PRISMAFOOD	2016	1
Гриль CHAR-BROIL	2016	1
Морозильная ларь 13277601 CARAVELL	2018	1
Морозильная ларь 13277600 CARAVELL	2018	1
Морозильная ларь Юг айс	2018	1
Морозильная ларь LIEBHERR	2018	1
Морозильная ларь BEK	2018	1

Морозильная ларь CARAVELL	2018	1
Морозильная ларь ЮНИЛЕВЕР РУСЬ	2018	1
Морозильная ларь ЮНИЛЕВЕР РУСЬ	2018	1
Морозильная ларь LIEBHERR	2018	1
Морозильная ларь LIEBHERR	2016	1
Морозильная ларь 13262079 CARAVELL	2019	1
Морозильная ларь M00039 LIEBHERR	2020	1
Морозильная ларь 13225567 ЮНИЛЕВЕР РУСЬ	2021	1
Морозильная ларь M00048 ЮНИЛЕВЕР РУСЬ	2021	1
Морозильная ларь 13178179 LIEBHERR	2017	1
Морозильная ларь M00052 CARAVELL	2017	1
Морозильная ларь 13259750 LIEBHERR	2014	1
Морозильная ларь M0002 ЮГ АЙС	2014	1
Морозильная ларь 8014 LIEBHERR	2015	1
Морозильная ларь A41639 CARAVELL	2016	1
Морозильная ларь M00003 ЮГ АЙС	2015	1
Морозильная ларь M00093 ЮНИЛЕВЕР РУСЬ	2020	1
Морозильная ларь 13207008 CARAVELL	2019	1
Морозильная ларь M00093 CARAVELL	2014	1
Морозильная ларь M38 ЮГ АЙС	2020	1
Морозильная ларь 13240264 CARAVELL	2020	1
Морозильная ларь LIEBHERR	2020	1
Морозильная ларь CARAVELL	2020	1
Морозильная ларь BEK	2020	1
Морозильная ларь FROST STEAM	2020	1
Морозильная ларь LIEBHERR	2020	1
Холодильник бытовой ХОЛЮД ЮГ	2020	1
Морозильная ларь бытовая АТЛАНТ	2020	1
Холодильник ПЕПСИ	2020	8
Холодильный стол HI COLD	2019	1
Холодильник GRIN LINE	2019	2
Стойка пивная	2023	1
Холодильная ветрина CARBOTA	2021	1
Холодильник бытовой OPTILINNE	2019	1
Стол+2 лавки дерево	2022	25
Стол-бочка	2021	2
Вандайка(анти краж)	2018	5

1.2.1. Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора предоставляется Стороне 2 на срок действия настоящего Договора, установленный п. 1.4.

1.3. Территория, на которой Сторона 2 имеет право осуществлять предпринимательскую деятельность, ограничена зоной эксплуатации, отмеченной на схемах в Приложении № 1 к договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.4. Договор заключается на 60 (Шестьдесят) месяцев со сроком его действия по «31» марта 2030г. включительно.

1.5. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания.

1.6. В случае если последний срок действия настоящего договора приходится на нерабочий день, днем окончания срока действия настоящего договора считается ближайший следующий за ним рабочий день.

1.7. Окончание срока действия договора влечет прекращение действия договора. При этом, для прекращения действия договора, не требуется какого-либо предварительного направления уведомления Стороной 1 в адрес Стороны 2 об истечении срока действия договора и о прекращении договора.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ДОГОВОРА

2.1. Общий размер платы за предоставляемое право устанавливается в размере 5 650 000,00 (Пять миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с НДС (20%) за весь срок действия договора.

Плата за право, предоставляемое по договору, начисляется с даты заключения настоящего договора.

2.2. Оплата по договору осуществляется в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный Стороной 2 при подаче заявки на участие в запросе предложений на право ведения предпринимательской деятельности по организации общественного питания и торговле продуктами питания на территории Стороны 1, засчитывается в счет оплаты первого платежа, предусмотренного графиком платежей (Приложение № 3 к договору, которое является его неотъемлемой частью) путем уменьшения первого платежа на сумму задатка.

2.2.2. Сумма в размере платы за первый месяц действия договора вносится не позднее 10 (Десяти) дней с даты заключения договора согласно Графику платежей, согласованному сторонами в Приложении № 3 к настоящему договору.

2.2.3. Сумма в размере платы за второй и последующие месяцы действия договора вносится не позднее 10 (Десятого) числа отчетного месяца.

2.2.4. Размер платы за пользование имуществом подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год.

В этом случае Сторона 1 в одностороннем порядке письменно уведомляет Сторону 2 об индексации размера годовой арендной платы с даты, указанной в таком уведомлении.

Сторона 1 вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы при принятии органами государственной власти и управления соответствующих актов, регламентирующих порядок определения размера арендной платы, предупредив об этом Сторону 2 не менее чем за один месяц, если иное не предусмотрено актами органов государственной власти и управления.

Размер арендной платы считается измененным со дня вступления в силу указанных в настоящем пункте нормативных правовых актов или со дня, с которого соответствующие положения этих нормативных правовых актов подлежат применению.

2.2.5. Сумма платы за предоставляемое право, уплаченная в соответствии с условиями Договора, возврату не подлежит.

2.3. Сторона 2 возмещает Стороне 1 расходы, понесенные Стороной 1 на содержание территории Стороны 1 и прочие расходы, согласно Перечню расходов, подлежащих возмещению (Приложение № 2 к договору, являющееся неотъемлемой частью договора). В Перечне расходов, подлежащих возмещению, устанавливается стоимость расходов за единицу измерения, на основании которой Стороной 1 выставляется счет Стороне 2. Возмещение расходов производится на основании счета Стороны 1, выставляемого ежемесячно не позднее третьего числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Оплата расходов по выставленному Стороной 1 счету производится Стороной 2 не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на расчетный счет Стороны 1. До десятого числа месяца, следующего за отчетным.

2.3.1. Помимо расходов, указанных в п.2.3. настоящего договора Сторона 1 ежемесячно выставляет Стороне 2 счет на возмещение расходов за потребленную электрическую энергию. Сторона 2 обязуется оплатить данный счет в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его получения.

2.4. Сторона 2 не позднее дня, следующего за днем подписания договора, обязан внести на расчетный счет Стороны 1 сумму, указанную в представленном Стороной 1 расчете (депозит), равную расходам Стороны 1 на содержание территории Стороны 1 за один месяц. Указанная сумма вносится в счет обеспечения исполнения обязательств Стороной 2 по возмещению расходов Стороны 1 за последний месяц действия договора. В случае, если Стороной 2 расходы Стороны 1 за последний месяц действия договора будут возмещены, то Сторона 1 возвращает депозит на расчетный счет Стороны 2 в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента прекращения действия договора.

2.5. В случае, если размер суммы, указанной в п. 2.4. договора, превысит размер расходов

Стороны 1 на содержание территории, Сторона 1 возвращает излишне уплаченную сумму Стороне 2 в течение десяти дней с момента прекращения действия договора.

2.6. В случае, если ежемесячный размер расходов Стороны 1 на содержание территории Стороны 1 превысит размер суммы, указанной в п. 2.4. договора, Сторона 2 обязан перечислить на счет Стороны 1 разницу между данными суммами не позднее 10 (десяти) дней с момента поступления требования Стороны 1.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 обязана:

3.1.1. Допустить Сторону 2 на территорию Стороны 1 для осуществления предпринимательской деятельности, предусмотренной п. 1.1. договора.

3.2. Сторона 1 имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за деятельностью Стороны 2 на территории Стороны 1;

3.2.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора, уведомив об этом Сторону 2 в письменной форме не менее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты расторжения договора, в следующих случаях:

3.2.2.1. Если Сторона 2 допустил хотя бы один раз просрочку платежа, установленного п. п.2.2,-2.6. настоящего договора.

3.2.2.2. Если в отношении услуг, оказываемых Стороной 2 на территории Стороны 1, поступила обоснованная претензия со стороны потребителей данных услуг, свидетельствующая о нарушении Стороной 2 прав потребителей и/или иных законодательных требований, предъявляемых к организации общественного питания и торговле продуктами питания.

3.2.2.3. Если Стороной 1 установлено несоответствие качества оказываемых Стороной 2 услуг на территории Стороны 1 требованиям действующего законодательства.

3.2.2.4. При однократном нарушении Стороной 2 хотя бы одного из требований, установленных п.п. 1.3., 2.2.-2.6., п.п. 3.2.,3.4, 3.5. настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Осуществлять на территории Стороны 1 по адресу: 344039, г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая, 3 в соответствии со схемой (Приложение № 1 к договору) предпринимательскую деятельность, указанную в п. 1.1. договора.

4.1.2. Осуществлять предпринимательскую деятельность в течение срока действия договора, установленного п. 1.4. настоящего договора.

4.1.3. Расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Сторона 1 в письменной форме не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения договора.

4.2. Сторона 2 имеет право находиться на территории Стороны 1 и осуществлять предпринимательскую деятельность, предусмотренную настоящим Договором только в дни и часы работы Стороны 1.

4.3. Сторона 1 вправе изменять в одностороннем порядке часы и дни работы, о чем Сторона 2 уведомляется путем направления сообщения по электронной почте Стороны 2, указанной в настоящем договоре или посредством вручения сведений лично Стороне 2 или ее уполномоченному представителю.

4.4. Сторона 2 не имеет права самостоятельно подключать какое-либо оборудование к электрической сети на территории Стороны 1 без письменного уведомления и разрешения Стороны 1.

4.5. Сторона 2 обязана:

4.5.1. Оказывать услуги посетителям на территории зоопарка по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая, 3 по организации общественного питания и торговле продуктами питания с соблюдением правил, условий и предписаний и порядков, предъявляемых на территории Российской Федерации к организации общественного питания и торговле продуктами питания, в том числе, но не ограничиваясь: Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" и иными нормами, правилами и стандартами, действующими в области предоставления услуг потребителям при организации общественного питания и торговле продуктами питания, в том числе Сторона 2 обязан:

4.5.2. Незамедлительно уведомлять в письменном виде Сторона 1 обо всех претензиях, предъявляемых к Стороне 2 посетителями Ростовского-на-Дону зоопарка;

4.5.3. Составить список персонала, допущенного к работе, с указанием возраста, образования, специальности, должности, копии гражданско-правовых договоров, копий свидетельств о прохождении

обучения, выписок из журнала регистрации инструктажей по технике безопасности. До начала эксплуатации предоставить указанный список Учреждению для получения допуска персонала на территорию Стороны 1.

4.5.4. Обеспечить соблюдение персоналом, допущенным к работе, Правил посещения зоопарка, опубликованных на официальном сайте Ростовского-на-Дону зоопарка;

4.5.5. Своевременно и правильно вести все предусмотренные действующими нормами и правилами журналы, в том числе журнал администратора, журнал учета технического обслуживания и ремонта, журнал регистрации инструктажей по технике безопасности;

4.5.6. Содержать территорию вокруг передаваемого имущества в надлежащем техническом и санитарном состоянии в соответствии с требованиями, предъявляемыми законодательством, самостоятельно обеспечивать пожарную, санитарно-гигиеническую и иную безопасность

4.5.7. Соблюдать нормы действующего законодательства, регулирующего деятельность по эксплуатации оборудования и предоставлению услуг потребителям;

4.5.8. Приступить к осуществлению предпринимательской деятельности по организации общественного питания и торговле продуктами питания не ранее «01» апреля 2025 г. и осуществлять её только в той части территории Стороны 1 по адресу: 344039, г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая, 3, которая отмечена на схеме (Приложение № 1 к договору).

4.5.9. Осуществлять на территории Стороны 1 только тот вид предпринимательской деятельности, который указан в разделе 1 настоящего Договора.

4.5.10. Осуществлять своевременную оплату за предоставление права ведения предпринимательской деятельности на территории Стороны 1, а также обязательные платежи в соответствии с условиями договора.

4.5.11. Осуществлять предпринимательскую деятельность в полном соответствии с требованиями, предъявляемыми к осуществляемому виду деятельности.

4.5.12. Сторона 2 обязан своими силами и за счет собственных средств производить инструктаж своих работников и (или) лиц, привлеченных Стороной 2 на основании гражданско-правового договора, относительно Правил поведения и нахождения на территории Стороны 1, соблюдения требований и правил пожарной безопасности, соблюдения санитарно-эпидемиологических норм и правил, соблюдения техники безопасности и охраны труда (далее по тексту - инструктаж). Сторона 2 не имеет право допускать указанных лиц к работе на территории Стороны 1 до проведения инструктажа. Факт проведения инструктажа фиксируется в журнале под роспись инструктируемого лица. Также в журнале Сторона 2 обязан отразить содержание проведенного инструктажа. Сторона 2 по первому требованию Стороны 1 обязан незамедлительно предоставить Учреждению данный журнал.

4.5.13. Соблюдать в процессе своей деятельности требования действующего законодательства в области защиты прав потребителей, в том числе требования Закона РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 г. № 2300-1;

4.5.14. Самостоятельно нести ответственность за своих работников и лиц, привлеченных на основании гражданско-правовых договоров. В том числе в случае наступления неблагоприятных последствий в связи невыполнением Стороной 2 требований по инструктажу и/или в случае нарушения проинструктированными лицами требований правил, в отношении которых был проведен инструктаж.

4.5.15. Не размещать информацию рекламного характера, а также любые рекламные носители на территории Стороны 1. Указанный запрет не распространяется на информационные вывески, подлежащие обязательному размещению в соответствии с законодательством, регламентирующим отношения в сфере защиты прав потребителей. При этом внешний вид вывески и место ее расположения согласуется с Стороной 1. Вывеска может быть размещена после ее согласования с Стороной 1 и получения письменного разрешения Стороны 1 на ее размещение.

4.5.16. Исполнять другие обязанности и ограничения, предусмотренные законами, нормативными актами Российской Федерации, Ростовской области, г. Ростова-на-Дону и локальными нормативными актами Ростовского-на-Дону зоопарка при ведении предпринимательской деятельности на территории Ростовского-на-Дону зоопарка по настоящему договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае невнесения Стороной 2 платежей, указанных в п. 2.1., 2.2. договора, в сроки, установленные настоящим договором, Сторона 2 оплачивает Учреждению пеню, процентная ставка которой, принимается равной одной трёхсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. В случае невнесения Стороной 2 платежей, указанных в п. 2.3., 2.4. и п. 2.6. договора, в сроки,

установленные настоящим договором, Сторона 2 оплачивает Учреждению пеню, процентная ставка которой, принимается равной одной трёхсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.3. Начисление пени, определенной п. 5.1. и 5.2. настоящего договора, производится со дня, следующего за днем истечения срока уплаты платежа по договору и по день фактической уплаты включительно.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных договором, Сторона 2 возмещает Учреждению убытки, понесенные в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.

5.5. Сторона 2 самостоятельно отвечает за безопасность предоставляемых им услуг и несет административную, уголовную, гражданскую ответственность в случаях, предусмотренных законом, в том числе за действия своего персонала, допущенного к работе, а также за вред, причиненный имуществу Стороны 1 или третьих лиц.

5.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия этих обстоятельств.

Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

Не уведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает сторонам права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Договору на наступление указанных обстоятельств.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут в случаях и порядке, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

6.2. В случае отказа Стороны 1 от исполнения договора в одностороннем порядке по основаниям, установленным п.4.2.2, договора, договор считается расторгнутым с момента получения Стороной 2 уведомления о расторжении.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае перемены адреса, наименования или номера расчетного счета Сторона 2 обязан в 10-дневный срок письменно известить об этом Сторона 1.

7.2. При отсутствии извещения в случае, предусмотренном п. 7.1. договора, все уведомления и другие документы, направленные Стороной 1 по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными Стороне 2 в день отправки соответствующего документа.

7.3. Все уведомления, извещения и иные документы, направляемые в соответствии с договором, могут быть направлены Стороной 1 Стороне 2 по электронной почте, указанной в разделе 8 настоящего договора или заказным, или ценным письмом по адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора. При этом если документы отправляются только по электронной почте или одновременно по электронной почте и заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, то документы считаются полученными Стороной 2 в день, следующий за днем отправки данных документов.

7.4. Если при направлении уведомлений, извещений и иных документов, направляемых в соответствии с договором, в течение пяти дней с момента поступления письма на почтовое отделение, указанное Стороной 2 в договоре в качестве отделения получения почтовой корреспонденции, Сторона 2 не получил письмо, то Сторона 2 считается получившим письмо с момента его поступления на почтовое отделение, а все риски, связанные с неполучением письма, возлагаются на Сторону 2.

7.5. Споры между Стороной 1 и Стороной 2 разрешаются путем переговоров или в суде по месту нахождения Стороны 1.

7.6. Договор вступает в силу от даты его подписания обеими сторонами.

7.7. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются

действующим законодательством.

7.8. Настоящий договор составлен, подписан уполномоченными представителями и скреплен печатями сторон в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны.

7.9. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение № 1. Зоны организации общественного питания и торговле продуктами питания

Приложение № 2. Перечень расходов, подлежащих возмещению Стороной 2.

Приложение № 3. График платежей

Приложение № 4. Акт приема передачи-имущества (форма)

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

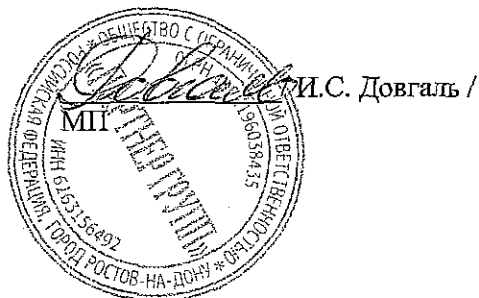
Сторона 1

Муниципальное автономное учреждение
культуры Ростовский-на-Дону зоопарк
Юридический адрес:
344039, г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая,
3
ИНН 6165003942 / КПП 616501001
ОГРН 1026103723975
ОКТМО 60701000 ОКПО 02184926
р/с № 40703810900094000001
в филиале "Центральный" банка ВТБ (ПАО)
г. Москва,
БИК 044525411
к/с №30101810145250000411
E-mail rostovzoo@yandex.ru
Тел. 8(863)279-23-00



Сторона 2

Общество с ограниченной ответственностью
«Партнер Групп»
344034, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул.
Петрашевского, дом 36, кв. 194
ОГРН/ОКПО 1176196038435/19208648
ИНН/КПП 6163156492/616201001
Расчетный счет 40702810109500013536
ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
Корреспондентский счет
30101810745374525104
БИК 044525104
+7 (928) 154-11-44
i.dovgal2017@yandex.ru



**ЗОНЫ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И ТОРГОВЛЕ ПРОДУКТАМИ
ПИТАНИЯ**



Сторона 1

Директор Ростовского-на-Дону зоопарка

Сторона 2

Директор ООО «Партнер Групп»

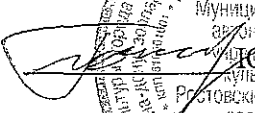


Приложение № 2
к договору на предоставление права ведения
предпринимательской деятельности на территории
Ростовского-на-Дону зоопарка
от «31» марта 2025г. № 2А-2025

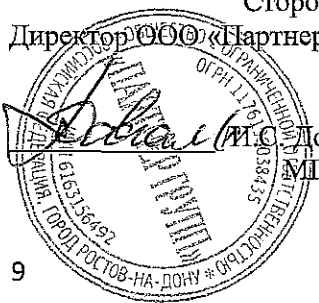
Перечень расходов, подлежащих возмещению Стороной 2.

Наименование расходов, подлежащих возмещению	Стоимость расходов, подлежащих возмещению за единицу измерения	Периодичность оплаты	Основание для расчета
1. Электроэнергия	стоимость за единицу расходов определяется на основании заключенных договоров с обслуживающими организациями	Ежемесячно до 10-го числа следующего за месяцем в котором была оказана услуга	1. Показания приборов учета.
2. Услуги охраны прилегающей к объекту территории			1. Договор об оказании слуг по охране прилегающей территории. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
3. Затраты по наблюдению, профилактике и дератизации			1. Договор об оказании слуг. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
4. Затраты по наблюдению, профилактике и дезинсекции тараканов			1. Договор об оказании слуг. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
5. Затраты по наблюдению, профилактике и дезинсекции мух			1. Договор об оказании слуг. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
6. Затраты по наблюдению, профилактике и дезинсекции ос			1. Договор об оказании слуг. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
7. Затраты по наблюдению, профилактике и дезинсекции муравьев			1. Договор об оказании слуг. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
8. Затраты по наблюдению, профилактике и акарицидной обработке			1. Договор об оказании слуг. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
9. Затраты на вывоз твердых бытовых отходов			1. Фактически вывезенные объемы.

**Стоимость расходов, подлежащих возмещению за единицу измерения, может быть изменена Стороной 1 в одностороннем порядке исходя из фактических расходов Стороны 1. В этом случае Сторона 1 предоставляет Стороне 2 новый расчет расходов, подлежащих возмещению. Расходы подлежащие возмещению оплачиваются Стороной 2 в течение всего срока действия Договора.*

Сторона 1
Директор Ростовского-на-Дону зоопарка

О.С. Соболева
МП


Сторона 2
Директор ООО «Партнер Групп»

И.С. Довгаль/
МП


**График платежей заполняется в соответствии с ценовым предложением Победителя запроса предложений*

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

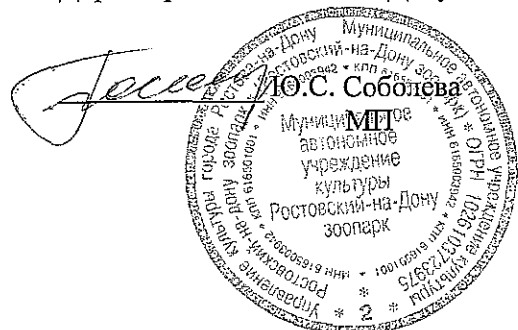
Стороны согласовали следующий график платежей:

№ п/п	Период начисления, месяц	Месяц	Оплата	Сумма, руб.
1	Первый год действия договора	Январь	Ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа отчетного месяца	10 000,00
		Февраль		10 000,00
		Март		10 000,00
		Апрель		35 000,00
		Май		200 000,00
		Июнь		185 000,00
		Июль		170 000,00
		Август		185 000,00
		Сентябрь		170 000,00
		Октябрь		135 000,00
		Ноябрь		10 000,00
		Декабрь		10 000,00
2	Второй год действия договора	Январь	Ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа отчетного месяца	10 000,00
		Февраль		10 000,00
		Март		10 000,00
		Апрель		35 000,00
		Май		200 000,00
		Июнь		185 000,00
		Июль		170 000,00
		Август		185 000,00
		Сентябрь		170 000,00
		Октябрь		135 000,00
		Ноябрь		10 000,00
		Декабрь		10 000,00
3	Третий год действия договора	Январь	Ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа отчетного месяца	10 000,00
		Февраль		10 000,00
		Март		10 000,00
		Апрель		35 000,00
		Май		200 000,00
		Июнь		185 000,00
		Июль		170 000,00
		Август		185 000,00
		Сентябрь		170 000,00
		Октябрь		135 000,00
		Ноябрь		10 000,00
		Декабрь		10 000,00
4	Четвертый год действия договора	Январь	Ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа отчетного месяца	10 000,00
		Февраль		10 000,00
		Март		10 000,00
		Апрель		35 000,00
		Май		200 000,00
		Июнь		185 000,00

		Июль		170 000,00
		Август		185 000,00
		Сентябрь		170 000,00
		Октябрь		135 000,00
		Ноябрь		10 000,00
		Декабрь		10 000,00
5	Пятый год действия договора	Январь	Ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа отчетного месяца	10 000,00
		Февраль		10 000,00
		Март		10 000,00
		Апрель		35 000,00
		Май		200 000,00
		Июнь		185 000,00
		Июль		170 000,00
		Август		185 000,00
		Сентябрь		170 000,00
		Октябрь		135 000,00
		Ноябрь		10 000,00
		Декабрь		10 000,00
ИТОГО:				5 650 000,00

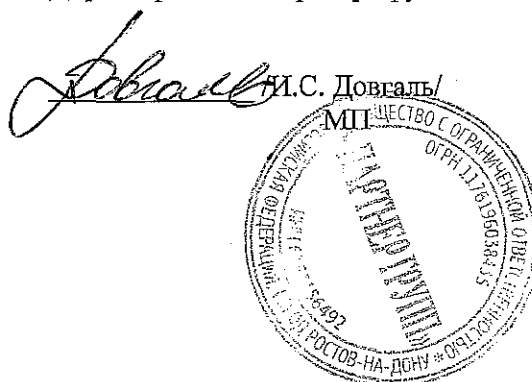
Сторона 1

Директор Ростовского-на-Дону зоопарка



Сторона 2

Директор ООО «Партнер Групп»



ФОРМА

Акт приема передачи имущества

г. Ростов-на-Дону

«__» _____ 2025 г.

Муниципальное автономное учреждение культуры Ростовский-на-Дону зоопарк, именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице директора Соболевой Юлии Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, действующий на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора на предоставление права ведения предпринимательской деятельности на территории Ростовского-на-Дону зоопарка Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает следующее имущество:

Остров-торговый	2022	1
Холодильник ПЕПСИ	2022	2
Холодильный стол POLAIR	2020	1
Морозильный ларь CARAVELL(ветринный)	2021	2
Стол дерево	2022	12
Стул пластик	2023	48
Стол+2 лавки дерево		5
Мангал на колесах (гос номер мк0125 23)	2021	1
Холодильник ХОЛОД ЮГ	2020	1
Холодильник ПЕПСИ	2020	1
Вандалка(анти краж)	2014	1
Стол+2 лавки дерево	2021	5
Стол-бочка	2021	2
Торговое помещение(павильон)	2011	1
Вандалка(анти краж)	2014	2
Холодильник бытовой АТЛАНТ	2016	1
Морозильная ларь CARAVELL	2018	2
Пицца-печь PRISMAFOOD	2016	1
Гриль CHAR-BROIL	2016	1
Морозильная ларь 13277601 CARAVELL	2018	1
Морозильная ларь 13277600 CARAVELL	2018	1
Морозильная ларь Юг айс	2018	1
Морозильная ларь LIEBHERR	2018	1
Морозильная ларь BEK	2018	1
Морозильная ларь CARAVELL	2018	1
Морозильная ларь ЮНИЛЕВЕР РУСЬ	2018	1
Морозильная ларь ЮНИЛЕВЕР РУСЬ	2018	1
Морозильная ларь LIEBHERR	2018	1
Морозильная ларь LIEBHERR	2016	1

Морозильная ларь 13262079 CARAVELL	2019	1
Морозильная ларь M00039 LIEBHERR	2020	1
Морозильная ларь 13225567 ЮНИЛЕВЕР РУСЬ	2021	1
Морозильная ларь M00048 ЮНИЛЕВЕР РУСЬ	2021	1
Морозильная ларь 13178179 LIEBHERR	2017	1
Морозильная ларь M00052 CARAVELL	2017	1
Морозильная ларь 13259750 LIEBHERR	2014	1
Морозильная ларь M0002 ЮГ АЙС	2014	1
Морозильная ларь 8014 LIEBHERR	2015	1
Морозильная ларь A41639 CARAVELL	2016	1
Морозильная ларь M00003 ЮГ АЙС	2015	1
Морозильная ларь M00093 ЮНИЛЕВЕР РУСЬ	2020	1
Морозильная ларь 13207008 CARAVELL	2019	1
Морозильная ларь M00093 CARAVELL	2014	1
Морозильная ларь M38 ЮГ АЙС	2020	1
Морозильная ларь 13240264 CARAVELL	2020	1
Морозильная ларь LIEBHERR	2020	1
Морозильная ларь CARAVELL	2020	1
Морозильная ларь БЕК	2020	1
Морозильная ларь FROST STEAM	2020	1
Морозильная ларь LIEBHERR	2020	1
Холодильник бытовой ХОЛОД ЮГ	2020	1
Морозильная ларь бытовая АТЛАНТ	2020	1
Холодильник ПЕПСИ	2020	8
Холодильный стол HI COLD	2019	1
Холодильник GRIN LINE	2019	2
Стойка пивная	2023	1
Холодильная витрина CARBOTA	2021	1
Холодильник бытовой OPTILINNE	2019	1
Стол+2 лавки дерево	2022	25
Стол-бочка	2021	2
Вандалка(анти краж)	2018	5

2. Стороной 2 вышеуказанное имущество осмотрено, проверено, к Стороне 1 претензий по состоянию имущества не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Сторона 1

Сторона 2

ФОРМУ СОГЛАСОВАЛИ:

Сторона 1
Директор Ростовского-на-Дону зоопарка
Ю.С. Соболева
МП

Сторона 2
Директор ООО «Партнер Групп»
И.С. Довгаль/
МП